



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА  
ИМЕНИ С.С. АЛЕКСЕЕВА  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ШКОЛА ЧАСТНОГО ПРАВА

---

# ВЕЩНЫЕ ПРАВА

---

Сборник работ  
выпускников Российской школы частного права,  
посвященный памяти  
Александра Львовича Маковского

*Составители и ответственные редакторы*  
**О.М. Козырь, Р.В. Макин**

УДК 347.2  
ББК 67.404.1  
В40

**В40    Вещные права:** Сборник работ выпускников Российской школы частного права, посвященный памяти Александра Львовича Маковского / Сост. и отв. ред. О. М. Козырь, Р. В. Макин. — Москва : Статут, 2020. — 461 с.

ISBN 978-5-8354-1667-7 (в пер.)

Издание представляет собой сборник статей выпускников Российской школы частного права, подготовленных на основе магистерских диссертаций, защищенных в период с 2008 по 2019 г. Сборник продолжает серию публикаций тематических сборников статей выпускников Российской школы частного права.

Все работы, вошедшие в сборник, посвящены актуальным проблемам законодательства и практики его применения в сфере вещного права. В своих работах авторы используют российскую и зарубежную научную литературу, проводят сравнительный анализ положений российского законодательства с законодательством иностранных государств, исследуют российскую и зарубежную правоприменительную практику в сфере вещно-правовых отношений, а также анализируют процесс реформирования российского законодательства о вещных правах и проект раздела второго ГК РФ «Вещное право».

Книга может представлять интерес как для научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов, так и для юристов-практиков, интересующихся вещным правом.

УДК 347.2  
ББК 67.404.1

ISBN 978-5-8354-1667-7

© Коллектив авторов, 2020  
© Исследовательский центр частного права  
им. С.С. Алексеева, составление, 2020  
© Козырь О.М., Макин Р.В., вступ. статья, 2020  
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2020

## Содержание

Указатель сокращений.....	5
Вступительное слово ( <i>О. М. Козырь, Р. В. Макин</i> ) .....	7

### Раздел I. Возникновение прав на недвижимое имущество

#### **Дарницын Павел Александрович**

Принцип внесения против принципа противопоставимости в системе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним .....	16
--	----

#### **Левкина Татьяна Андреевна**

Основные последствия перехода права собственности на недвижимое имущество, сданное в аренду (наем) .....	86
---	----

### Раздел II. Общая долевая собственность

#### **Бяков Никита Сергеевич**

Отдельные вопросы исчисления и распределения общих расходов долевых собственников в немецком праве .....	149
---	-----

#### **Миловская Анастасия Дмитриевна**

Исключение из кондоминиума как мера ответственности: зарубежный опыт и перспективы развития в России .....	178
---	-----

#### **Петреев Никита Александрович**

Проблема принудительного лишения доли в праве общей собственности .....	226
--	-----

#### **Романовский Алексей Александрович**

Концепции правового статуса машино-места по законодательству России и зарубежных стран романской и германской правовых семей .....	259
--	-----

### **Раздел III. Ограниченные вещные права**

#### **Зинченко Вадим Викторович**

Эмфитевзис в России и основных франкоязычных  
правопорядках. Сравнительно-правовой анализ  
и некоторые соображения о проекте изменений ГК РФ ..... 312

#### **Туркин Роман Эдуардович**

К вопросу о введении права застройки (суперфиция)  
в современное российское право ..... 357

### **Раздел IV. Защита вещных прав**

#### **Ширвиндт Андрей Михайлович**

Понятие иска о признании в российской  
правовой науке ..... 396