

- А.П. Кузнецов
- А.В. Генералов
- Д.В. Ворончихин

# ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В АРБИТРАЖНОМ И ГРАЖДАНСКОМ ПРОЦЕССЕ

Учебное пособие



УДК 347.9  
ББК 67.410.1  
К 89

**Кузнецов А.П., Генералов А.В., Ворончихин Д.В.**  
К 89 **Оценочная деятельность в арбитражном и гражданском процессе: Учебное пособие.** — М.: Статут, 2016. — 223 с.

ISBN 978-5-8354-1276-1 (в пер.)

Учебное пособие посвящено актуальной проблеме — роли и месту оценочной деятельности в гражданском и арбитражном процессе. Отдельное внимание уделено особенностям применения отчета об оценке в качестве доказательства по разным категориям дел, рассматриваемых в порядке арбитражного и гражданского судопроизводства. Учебное пособие содержит также общую часть, в которой рассмотрены общетеоретические вопросы об основах оценочной деятельности.

Каждая тема изложена по состоянию на 1 июля 2016 г. с учетом изменений законодательства Российской Федерации как вступивших в законную силу, так и вступающих в ближайшее будущее. Изложенная информация во всех главах подтверждается ссылками на актуальную судебную практику по рассматриваемой теме, комментариями специалистов-оценщиков и юристов-практиков.

Издание предназначено для студентов, обучающихся по юридическим и экономическим специальностям, аспирантов; оно будет полезно юристам, чья практическая деятельность связана с оспариванием отчетов об оценке, с представительством интересов в имущественных спорах, оценщикам, занимающимся подготовкой отчетов для судебных целей или привлекаемых в судебный процесс в качестве экспертов, а также судьям и всем интересующимся вопросами судопроизводства в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

УДК 347.9  
ББК 67.410.1

ISBN 978-5-8354-1276-1

© Коллектив авторов, 2016  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

Об авторах.....	6
Введение.....	8
<b>Часть 1. Основы оценочной деятельности в процессуальном законодательстве Российской Федерации.....</b>	<b>11</b>
<b>Глава 1. Понятие и правовое регулирование оценочной деятельности .....</b>	<b>11</b>
1.1. Понятие и сущность оценочной деятельности .....	11
1.2. Законодательная и нормативная база в сфере оценочной деятельности .....	13
1.3. Саморегулирование оценочной деятельности .....	25
<b>Глава 2. Оценочная экспертиза в судебной практике .....</b>	<b>28</b>
2.1. Экспертиза в судебном процессе .....	28
2.2. Виды судебных экспертиз .....	32
2.3. Судебная оценочная экспертиза и экспертиза отчета об оценке.....	36
<b>Глава 3. Правовое положение эксперта-оценщика в судебном процессе .....</b>	<b>40</b>
3.1. Эксперт-оценщик в гражданском процессе.....	40
3.2. Эксперт-оценщик в арбитражном процессе .....	48
3.3. Привлечение оценщика в процесс в качестве специалиста .....	52
<b>Глава 4. Отчет об оценке объекта оценки и экспертное заключение как средства доказывания .....</b>	<b>54</b>
4.1. Отчет об оценке объекта оценки: правила составления и оформления, признаки допустимости и достоверности.....	54
4.2. Экспертиза отчета об оценке .....	61
4.3. Заключение эксперта: требования к оформлению и порядок исследования судом .....	64

---

<b>Часть 2. Оценочная деятельность в арбитражном процессе</b> .....	71
<b>Глава 1. Порядок проведения оценочной экспертизы в арбитражном процессе</b> .....	71
1.1. Отчет об оценке как доказательство в арбитражном суде.....	71
1.2. Оценочная судебная экспертиза в арбитражном процессе .....	75
<b>Глава 2. Особенности оценки при рассмотрении дел по спорам о выкупной стоимости имущества</b> .....	83
2.1. Основные цели проведения оценки выкупной стоимости имущества .....	83
2.2. Оценка выкупной стоимости имущества в судебных целях .....	89
<b>Глава 3. Особенности оценки при рассмотрении дел по спорам о размере арендной платы</b> .....	98
3.1. Арендные правоотношения .....	98
3.2. Способы изменения арендной платы .....	100
3.3. Роль оценочной деятельности в арендных правоотношениях .....	101
3.4. Оспаривание в судебном порядке повышения размера арендной платы .....	103
<b>Глава 4. Особенности оценки в рамках дел о несостоятельности (банкротстве)</b> .....	110
4.1. Понятие несостоятельности (банкротства). Категории дел о банкротстве .....	110
4.2. Роль оценщика в делах о банкротстве .....	114
4.3. Оценка стоимости имущества по делам о банкротстве .....	116
<b>Глава 5. Оценка акций и долей в корпоративных спорах</b> .....	120
5.1. Акции и доли в уставном (складочном) капитале.....	120
5.2. Цели проведения оценки акций и долей .....	122
5.3. Порядок оценки акций и долей в корпоративных спорах.....	125
<b>Глава 6. Оценка стоимости интеллектуальных прав в арбитражном деле</b> .....	134
6.1. Понятие интеллектуальных прав. Состав интеллектуальной собственности .....	134
6.2. Цели проведения оценки интеллектуальных прав и интеллектуальной собственности .....	137
6.3. Порядок проведения и особенности оценки стоимости интеллектуальных прав в арбитражных делах.....	140

---

<b>Часть 3. Оценочная деятельность в гражданском процессе .....</b>	<b>149</b>
<b>Глава 1. Порядок проведения оценочной экспертизы в гражданском процессе .....</b>	<b>149</b>
1.1. Оценочная деятельность в гражданских правоотношениях.....	149
1.2. Отчет об оценке как доказательство в суде общей юрисдикции .....	152
1.3. Оценочная судебная экспертиза в гражданском процессе .....	154
<b>Глава 2. Особенности оценки при рассмотрении дел по спорам о кадастровой стоимости .....</b>	<b>162</b>
2.1. Понятие кадастровой стоимости объектов недвижимости. Государственная кадастровая оценка .....	162
2.2. Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.....	169
2.3. Отчет об оценке при рассмотрении дел по спорам о кадастровой стоимости.....	172
<b>Глава 3. Оценка недвижимого имущества по общегражданским делам .....</b>	<b>179</b>
3.1. Понятие недвижимого имущества и его состав .....	179
3.2. Основные цели проведения оценки недвижимости .....	182
3.3. Оценка недвижимости по общегражданским делам как частный случай оценки недвижимости.....	185
<b>Глава 4. Оценка движимого имущества по общегражданским делам....</b>	<b>198</b>
4.1. Понятие движимого имущества и его состав .....	198
4.2. Цели проведения оценки движимого имущества .....	199
4.3. Оценка машин, оборудования, транспортных средств по общегражданским делам как частный случай оценки движимого имущества .....	203
<b>Заключение .....</b>	<b>210</b>
<b>Список литературы.....</b>	<b>211</b>